

## طفرة الإسكان: ألبرتا تبني مزيداً من المنازل، بوتيرة أسرع

24 نيسان/أبريل 2024

تبني ألبرتا مزيداً من المنازل، مع البدء بـ 3122 منزل جديد مُسجل في آذار/مارس 2024، كان 31% منها منازل للإيجار.

تضرب ألبرتا مجارفها بالأرض بوتيرة أسرع وتبني المنازل التي يحتاجها سكان ألبرتا. تُظهر بيانات حديثة من شركة القروض العقارية والإسكان الكندية أن إجمالي المساكن التي بدأ إنشاؤها في ألبرتا قد وصل إلى 9722 حتى تاريخه من كانون الثاني/يناير حتى آذار/مارس 2024 - وهو ارتفاع ملحوظ من 6200 منزل قيد الإنشاء في المقاطعة في نفس الفترة من عام 2023. هذا النمو يعني أن المنازل قيد الإنشاء في ألبرتا قد زادت أكثر من 50 بالمائة في آذار/مارس 2024 منذ آذار/مارس 2023، بينما يبلغ النمو لباقي كندا على امتداد الفترة ذاتها 16 بالمائة فقط.

ومع النمو السكاني في ألبرتا، تصبح زيادة خيارات الإسكان ضرورية ولهذا السبب دأبت ألبرتا على العمل الجاد لإزالة العوائق وتمكين شركائنا في الإسكان تشغيل مجارفهم في الأرض بوتيرة أسرع. شهدت ألبرتا نمواً كبيراً في مساكن الإيجار. ففي السنوات الثلاث الماضية فقط، بدأت ألبرتا ببناء منازل للإيجار (25477) تزيد عما كانت عليه في مجموع الـ 15 عامًا السابقة (25285).

وقد بُنيت المئات من المنازل الجديدة في أكبر مدينتين في ألبرتا، كالغاري وإدمونتون. في كالغاري، عدد المنازل الجديدة قيد البناء هو 1760، وفي إدمونتون يبلغ عدد المنازل قيد الإنشاء 1162. البدء ببناء هذه المنازل يساعد ألبرتا في التفوق الكبير من حيث الزيادات في الإسكان عبر البلاد.

كما أن حكومة ألبرتا تُحرز تقدماً باستراتيجية الإسكان ميسور التكلفة "أساسات أمتن" التي تتبعها لضمان حصول الفئات الهشة في المقاطعة على مكان آمن ومستقر وميسور التكلفة يعيشون فيه. المقاطعة على المسار الصحيح لدعم ما مجمله 82000 أسرة منخفضة الدخل بحلول عام 2031.

تستمر المقاطعة بدعم البتائين والحث على بناء منازل سكنية جديدة عبر تقليل الإجراءات البيروقراطية، وتحفيز بناء المنازل، بالإضافة إلى دعم الاستراتيجيات المبتكرة لبناء مزيد من المنازل بوتيرة أسرع.

## حقائق سريعة

- الزيادة في منازل الإيجار قيد الإنشاء:
  - 25447 في السنوات الثلاث ما بين 2021 - 2023
  - 25285 في السنوات الخمس عشر ما بين 2006 - 2020
- اعتباراً من 31 آذار/مارس 2024، التزمت حكومة ألبرتا بما يلي:
  - 179 مليون دولار لبناء 1187 وحدة سكنية ميسورة التكلفة. لم يبدأ البناء في هذه المشاريع بعد.
  - 67,5 مليون دولار لبناء 435 وحدة ميسورة التكلفة هي قيد الإنشاء حالياً.
  - 39,2 مليون دولار لبناء 166 وحدة ميسورة التكلفة اكتمل بناؤها منذ كانون الأول/ديسمبر 2023.
  - تدعم ألبرتا، بمشاركة شركائها، 9 مليار دولار باستثمارات في الإسكان ميسور التكلفة بغرض دعم 25000 أسرة منخفضة الدخل إضافية بحلول عام 2031.

## معلومات ذات صلة

- تقرير شركة القروض العقارية والإسكان الكندية حول المنازل قيد الإنشاء لشهر آذار/مارس

بيان صحفي

Alberta

وسائط الإعلام المتعددة

• مقطع فيديو "ألبرتا تبني"